



6 rue Fresque 30000 NIMES

www.espace-chouleur.fr

Contact : Gérard LEDUN

Tél 06 65 09 88 21

contact@espace-chouleur.fr



Un site de réception prestigieux



L'espace Chouleur est un lieu prestigieux de réception, situé au cœur de Nîmes.

L'Hôtel particulier, classé Monument historique, est un élément majeur du patrimoine nîmois, entièrement restauré.

Il est également connu sous le nom d'Hôtel Mazel ou Hôtel Novi de Caveirac.

L'espace est conçu pour des réceptions exceptionnelles : événements professionnels, publiques ou privés (mariage, baptême, départ en retraite), galas, expositions d'art, séminaires, spectacles etc.

Différents espaces sont disponibles :

Plus de 870 m² au rez de chaussée

- ✘ Une Galerie (110 m² avec 3 salles d'exposition)
- ✘ Une Cours d'honneur (195 m²)
- ✘ Les Salles voutées, (3 salles en enfilade, 120 m²)
- ✘ La cours intérieure du bassin (340 m²)
- ✘ Les salles Nicot, (deux salles de réception, 110 m²)
- ✘ Une chambre froide

A l'étage : accès par l'escalier d'honneur exceptionnel :

- ✘ Les appartements de prestige, 5 salles de réception en enfilade, avec décors d'origine, cheminées, boudoir, une salle de billard et même un passage secret !
- ✘ Une cuisine professionnelle
- ✘ Trois chambres, dont une suite aménagée.

Capacité maximum places assises : 550 personnes

Capacité maximum places debout : 1200 personnes

Salles climatisées - accès internet - connexion WIFI

Parking de la Maison carrée - 2000 places

Historique



L'origine de l'espace Chouleur est probablement médiévale mais l'aspect actuel de l'hôtel est dû aux remaniements du XVII^{ème} et XVIII^{ème} siècle.

Origine médiévale : Quelques vestiges peuvent être datés du Moyen-Age.

L'édifice initial dut être modernisé au 13^{ème} ou 14^{ème} siècle, car quelques éléments encore visibles évoquent des pratiques constructives de l'époque gothique.

L'historique de la parcelle EY0156 ne peut être constitué qu'à partir du 15^{ème} siècle. A cette époque, elle appartenait à l'avocat Pierre ALESTI qui la céda en 1509 à Ollivier

MALLARN, un boucher fortuné.

Malgré les incertitudes de dates, nous savons que s'y succèdent du 16^{ème} au début du 17^{ème} siècle trois aristocrates : Jean DE FOURCHERAN puis Arnaud FAUCON et enfin Edouard DE PARADES, sieur de SAUZET puis messire LE FEBURE.

Réaménagements au 17^{ème} siècle - extension et modernisation au 18^{ème} siècle :

La famille NOVI acquiert l'hôtel particulier vers 1665.

Les façades sur la cour et l'escalier sont remodelés par Léon NOVY, receveur de tailles du diocèse. L'architecte est inconnu, mais il était sans doute étranger en raison de l'originalité de l'escalier et des éléments d'inspiration italienne.

Raymond NOVI, le fils aîné, hérite de la maison. Il achète en 1715 la seigneurie de Caveirac avec le titre nobiliaire qui y est attaché.

Entre 1773 et 1778, de nouvelles ouvertures de la façade sur la rue et l'aménagement des appartements de l'étage noble sont réalisés à l'initiative de Léon Jules NOVI DE CAVEIRAC, le petit fils de Raymond NOVI.

Il conserve un appartement et loue le reste de l'immeuble. De 1822 à 1830, l'hôtel particulier est ainsi utilisé comme lieu d'assemblée de l'Académie de Nîmes.

L'hôtel reste dans la famille NOVY jusqu'en 1857, date de son rachat par le comte Armand de Bernis. La veuve du comte et son fils conservent l'immeuble jusqu'en 1901.



Réhabilitation au début du 20^{ème} siècle

L'immeuble est restauré en 1901 après son rachat par le Docteur MAZEL. Les travaux sont conduits par l'architecte Gueite.

En 1988, la municipalité de Nîmes fait l'acquisition de l'hôtel particulier et installe ses services culturels.

Le N°6 de la rue Fresque, bien qu'il soit devenu propriété communale, reste connu sous le nom d'hôtel Chouleur, en référence à l'architecte Georges Chouleur qui y résida plusieurs décennies.

L'escalier et son plafond sont inscrits à l'inventaire des monuments par les Monuments historiques en 1964 ainsi que les encadrements et les vantaux des portes des paliers.

Le site entier est classé Monument historique le 18 Nov. 2004 par la Commission régionale du patrimoine et la Commission supérieure des monuments historiques.



L'hôtel Chouleur est acquis par GERVAIS en Février 2005.

Il est totalement rénové et réhabilité avec l'architecte Nicolas CREGUT pour en faire un espace de réception pour des manifestations de prestige, un site culturel dédié à l'art.

Depuis 2009, l'Hôtel Chouleur appartient en grande partie à **UNION-MATERIAUX**.

Détail des lieux

Au rez de chaussée



✧ Un Cour d'honneur avec illuminations, ancien puits.

✧ Cours intérieure d'environ avec bassin 5 x 2.5 m sur 1.6 m de profondeur. Eclairage au sol et façade plantée de jasmins.

✧ Un Escalier d'honneur : Un magnifique escalier à 4 piliers noyaux, soutenu par des arcs rampants, avec un plafond à gypserie, au décor exceptionnel inspiré de l'art baroque italien (masques, pinceaux, feuilles, angelots sortant d'un bouquet de fleurs...)

✧ 3 pièces en enfilade avec voûtes, très probablement une ancienne chapelle, et un salon qui s'ouvre sur la cour

intérieure du bassin. - Toilettes

✧ Les salles Nicot : 2 pièces de réception en enfilade - Toilettes.

✧ Galerie d'art avec 3 pièces à voutes ouvertes et en enfilade. Accès par la rue fresque avec portes vitrées ou par la cours d'honneur.

✧ Chambre froide

1^{er} étage – étage noble

Par l'escalier d'honneur, un appartement privé en duplex avec terrasse de 650 m².



Entrée - Salon avec cheminée, belles gypseries et cheminée. Accès à un 2eme salon avec cheminée et salle de bain, toilettes et lavabo séparé.

Par ce salon ou par le salon principal, accès à un très beau boudoir Louis XIV avec cheminée en marbre blanc et à une chambre avec salle de bain très design.

Par une antichambre ou par l'entrée, accès à la salle à manger, la cuisine professionnelle doublé d'un local plonge/froid.

2^{ème} étage

Un couloir dessert plusieurs appartements :

- ✧ Une suite aménagée dans un style contemporain : une chambre avec de belles poutrelles sous les combles, et une cuisine équipée /séjour + salle d'eau / toilettes.
- ✧ Une chambre avec salle de bain et dressing
- ✧ Un Appartement composé d'un boudoir, une chambre avec salle de bain / douche et dressing.
- ✧ L'appartement du gardien avec séjour, cuisine, 1 chambre mansardée, salle de bain. Un accès par l'escalier de service



www.espace-chouleur.fr

